

Le futur écoquartier du haut Careï va contribuer à l'étalement urbain et à l'accroissement de la circulation automobile dans une vallée déjà largement saturée. Le site naturel de 6 ha est actuellement un puits de carbone et les trois vallons ombragés qu'il abrite contribuent notamment à la rétention de l'eau, à la baisse de la température en période nocturne et au filtrage de l'air. C'est un maillon essentiel de "l'infrastructure verte" allant de Castillon et l'Ubac Foran vers le Plateau St Michel, notamment en ce qui concerne la préservation et la mobilisation de la ressource hydrique. Par ailleurs, le puits de carbone deviendra émetteur de gaz à effet de serre, dès lors que les matériaux qui seront utilisés pour les constructions et les aménagements de voirie ne seront pas "neutres". Face au dérèglement climatique et à un niveau de présence de particules fines considéré comme dangereux expliquant le classement en zone rouge de cette portion étroite du littoral, il est important de revenir à la ville compacte privilégiant la mobilité douce et les transports publics. Pour toutes ces raisons, et notamment compte tenu de sa localisation, le projet d'écoquartier ne me paraît pas satisfaire à ce que l'on est en droit d'attendre d'un tel label".