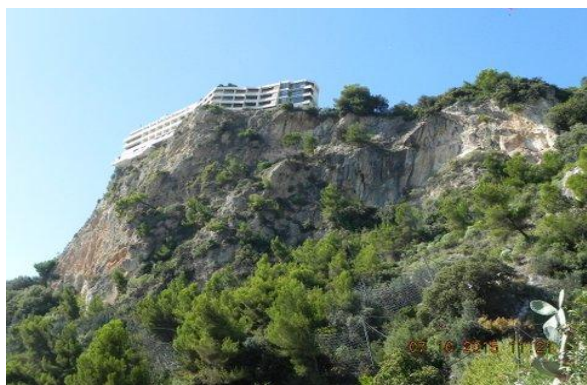


## Vista Palace à Roquebrune Cap Martin

Le Vista Palace est un hôtel 5 étoiles bâti sur un éperon rocheux d'où la vue est superbe sur Monaco et Roquebrune-Cap-Martin. Il surplombe des quartiers d'habitation de la commune. Racheté depuis peu, il fait l'objet de grands projets de restructuration qui auront lieu sur une falaise qui n'est toujours pas sécurisée. En 2005, un rocher provenant de parcelles de l'hôtel s'est arrêté dans sa chute derrière des habitations situées en aval. A l'époque, la mairie de Roquebrune a procédé à des évacuations et exécuté, à ses frais, les travaux de mise en sécurité impératifs. Suite à cet éboulement, des expertises géotechniques ont identifié de nombreux blocs dangereux devant faire l'objet de travaux de purge qui ne sont toujours pas commencés.



Sans attendre le PLU en cours d'élaboration, afin de rendre possible cette restructuration la municipalité engage une procédure «de mise en compatibilité du POS » qui rendra constructibles des zones qui ne l'étaient pas. L'aile est sera démolie, les nouvelles constructions seront à l'ouest et la surface finale augmentera de plus de 30% (+2250m<sup>2</sup>). Le rond point sera reconfiguré avec la participation financière de la collectivité.

Le projet qualifié « d'intérêt général » bénéficiera de dérogations au profit d'investisseurs privés qui vont réaliser une belle opération immobilière. Et les habitants concernés par les risques sont obligés de faire appel à la justice pour obtenir d'être mis en sécurité.

Plus de renseignements sur [htt://aspona.free.fr](http://aspona.free.fr)

**Une enquête publique est prévue en juin. Exprimez-vous**